



ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen
Art und Mass der baulichen Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Allgemeine Wohngebiete

Anzahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

Bauweise

offene Bauweise

Baugrenzen

Firstrichtung

sonstige Planzeichen

Geh-(G), Fahr-(F) und Leitungsrecht (L) zugunsten von Erschließungsträger (e) und Anlieger (a)

zu pflanzender Baum

Geländeaufschüttung

Satteldach

Dachneigung

WA	II
0,4	0,8
O	
SD	
Allgem. Wohngeb.	Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
	Dachneigung

Bestandteile des Bebauungsplans sind:
- der Lageplan M 1:1000 vom 10.12.2013
- der Textteil vom 31.01.2006

Bebauungsplan "Im Winkel" Erste vereinfachte Änderung Entwurf	PLANNUMMER
	744/1
	MASSTAB
	1:1000
	BEARBEITET
STADT FRIEDRICHSHAFEN STADTPLANUNGSAMT DEN 10. Dezember 2013	